

Gemeinde Trimbach:

Gesamtrevision der Ortsplanung

Unterlagen für die 2. Mitwirkung

Freigabe Gemeinderat zH 2. Mitwirkung

14. September 2022

Zur 2. Mitwirkung vorliegende Nutzungspläne:

1. Bauzonenplan im Massstab 1:2'500
2. Gesamtplan im Massstab 1:4'000
3. Erschliessungs- und Baulinienplan im Massstab 1:1000
 - a. Ausschnitt 1: Rankwog – Industriestrasse
 - b. Ausschnitt 2: Kirchfeldstrasse – Winznauerstrasse
 - c. Ausschnitt 3: Brückenstrasse – Spital
 - d. Ausschnitt 4: Milchgasse – Birkenweg
 - e. Ausschnitt 5: Hochgase - Miseren
4. Zonenreglement (Synopsis) inkl. Tabelle Baumasse
5. Baureglement inkl. Gebührenreglement im Anhang
(Das Baureglement wird durch die Gemeindeversammlung verabschiedet)

Zur Orientierung liegen vor:

6. Erschliessungs- und Baulinienplan – Orientierende Gesamtübersicht im Massstab 1:2'500
7. Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV: Hauptteil
8. Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV: Grundlagen
9. Naturinventar 2019 inkl. tabellarische Übersicht der Inventarobjekte
10. Naturkonzept
11. Räumliches Leitbild Trimbach 2017
12. Fassungsvermögen / Stand der Bebauung
Stand: Zonenplan gültig
13. Fassungsvermögen / Stand der Bebauung
Stand: Entwurf 2. Vorprüfung
14. Planungsmehrwertausgleichsreglement der Einwohnergemeinde Trimbach
15. Mitwirkungsbericht 1. Öffentliche Mitwirkung