

# Gemeinde Trimbach:

## Gesamtrevision der Ortsplanung

### Unterlagen für die 2. Mitwirkung

Freigabe Gemeinderat zH 2. Mitwirkung

14. September 2022

#### **Zur 2. Mitwirkung vorliegende Nutzungspläne:**

1. Bauzonenplan im Massstab 1:2'500
2. Gesamtplan im Massstab 1:4'000
3. Erschliessungs- und Baulinienplan im Massstab 1:1000
  - a. Ausschnitt 1: Rankwog – Industriestrasse
  - b. Ausschnitt 2: Kirchfeldstrasse – Winznauerstrasse
  - c. Ausschnitt 3: Brückenstrasse – Spital
  - d. Ausschnitt 4: Milchgasse – Birkenweg
  - e. Ausschnitt 5: Hochgase - Miseren
4. Zonenreglement (Synopsis) inkl. Tabelle Baumasse
5. Baureglement inkl. Gebührenreglement im Anhang  
(Das Baureglement wird durch die Gemeindeversammlung verabschiedet)

#### **Zur Orientierung liegen vor:**

6. Erschliessungs- und Baulinienplan – Orientierende Gesamtübersicht im Massstab 1:2'500
7. Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV: Hauptteil
8. Raumplanungsbericht nach Art. 47 RPV: Grundlagen
9. Naturinventar 2019 inkl. tabellarische Übersicht der Inventarobjekte
10. Naturkonzept
11. Räumliches Leitbild Trimbach 2017
12. Fassungsvermögen / Stand der Bebauung  
Stand: Zonenplan gültig
13. Fassungsvermögen / Stand der Bebauung  
Stand: Entwurf 2. Vorprüfung
14. Planungsmehrwertausgleichsreglement der Einwohnergemeinde Trimbach
15. Mitwirkungsbericht 1. Öffentliche Mitwirkung