

Gemeinde Trimbach: Gesamtrevision der Ortsplanung

Handlungsraum gemäss kt. Richtplan: urban

Fassungsvermögen Bauzonenplan (Stand: Entwurf Zonenplan vom 7. Mai 2022)

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*3		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						bis Mitte Mai 2019		bis Mitte Mai 2019		Einzelparzellen		Flächen >2500 m ²			
			ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	
Wohnzonen	3-geschossige Wohnzone Dürrenberg	W3a	31	60	65	26.00	808	26.00	752	2.00	130	4.80	312	32.8	1'450
	3-geschossige Wohnzone	W3b	70	100	120	37.20	2'595	37.20	1'125	1.00	120	3.80	456	42.0	3'485
	4-geschossige Wohnzone	W4	160	140	165	7.50	1'197	7.50	0	0.20	33	0.00	0	7.7	1'223
	Wohnzone Breiti	WB	0	140	165	0.00	0	0.00	0	0.00	0	1.80	297	1.8	297
Total Wohnzonen						70.70	4'600	70.70	1'877	3.20	283	10.40	1'065	84.3	6'455
Mischzonen	3-geschossige Kernzone	K3	94	45	50	2.20	207	2.20	0	0.00	0	0.00	0	2.2	207
	4-geschossige Kernzone	K4	151	45	50	3.40	514	3.40	0	0.40	20	0.00	0	3.8	530
	3-geschossige Gewerbezone mit Wohnanteil	GW3	40	50	60	4.00	160	4.00	40	0.40	24	1.40	84	5.8	275
	4-geschossige Gewerbezone mit Wohnanteil	GW4	130	70	80	1.00	130	1.00	0	0.00	0	0.00	0	1.0	130
	Zone für Volumenerhalt	VE	52	52	100	2.60	135	2.60	0	0.20	20	0.00	0	2.8	151
	Zone für Volumenerhalt mit Neubauten	VE-NB	180	180	100	3.40	611	3.40	0	0.10	10	0.00	0	3.5	619
Total Mischzonen			16.60	1'757	16.60	40	1.10	74	1.40	84	19.1	1'912			
Arbeitszonen	Arbeitszone I, GH 13.50	A-I	5	5	10	6.80	37	6.80	0	0.10	1	0.00	0	6.9	38
	Arbeitszone I, GH 20.00	A-I	0	0	10	1.90	0	1.90	0	0.20	2	0.00	0	2.1	2
	Arbeitszone II	A-II	2	2	10	12.80	21	12.80	0	0.00	0	2.50	25	15.3	46
Total Arbeitszonen			21.50	58	21.50	0	0.30	3	2.50	25	24.3	85			
Weitere Zonen	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA	4	4	10	13.80	51	13.80	0	0.40	4	2.50	25	16.7	79
Total weitere Zonen			13.80	51	13.80	0	0.40	4	2.50	25	16.7	79			
Total			122.60	6'466	122.60	1'917	5.00	364	16.80	1'199	144.4	8'531			

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

Freie Kapazitäten (E)	2'065	←	575	+	291	+	1199
Fassungsvermögen Total (E)	8'531						

Einwohnerzahl total Stand 25. Juni 2019	6'575
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	64
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	6'511
Bevölkerungsziel gem. Leitbild Jahr 2035	7'300
Bevölkerungsprognose Jahr 2042 mittl. Szenario	7'595

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen
 *1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)
 *2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)
 *3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %