

# Gemeinde Trimbach: Gesamtrevision der Ortsplanung

Handlungsraum gemäss kt. Richtplan: urban

# Fassungsvermögen Bauzonenplan (Stand: Entwurf Zonenplan vom 7. Mai 2022)

Bauzonen mit Einwohnern			E/ha überbaut IST *1	E/ha überbaut SOLL *2	E/ha unbebaut SOLL *2	Bauzonen überbaut		Nachverdichtung*3		Bauzonen unbebaut				Total u. Berücksichtigung erw. Ausschöpfung	
						bis Mitte Mai 2019		bis Mitte Mai 2019		Einzelparzellen		Flächen >2500 m <sup>2</sup>			
			ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	ha	E	
Wohnzonen	3-geschossige Wohnzone Dürrenberg	W3a	31	60	65	26.00	808	26.00	752	2.00	130	4.80	312	32.8	1'450
	3-geschossige Wohnzone	W3b	70	100	120	37.20	2'595	37.20	1'125	1.00	120	3.80	456	42.0	3'485
	4-geschossige Wohnzone	W4	160	140	165	7.50	1'197	7.50	0	0.20	33	0.00	0	7.7	1'223
	Wohnzone Breiti	WB	0	140	165	0.00	0	0.00	0	0.00	0	1.80	297	1.8	297
<b>Total Wohnzonen</b>						<b>70.70</b>	<b>4'600</b>	<b>70.70</b>	<b>1'877</b>	<b>3.20</b>	<b>283</b>	<b>10.40</b>	<b>1'065</b>	<b>84.3</b>	<b>6'455</b>
Mischzonen	3-geschossige Kernzone	K3	94	45	50	2.20	207	2.20	0	0.00	0	0.00	0	2.2	207
	4-geschossige Kernzone	K4	151	45	50	3.40	514	3.40	0	0.40	20	0.00	0	3.8	530
	3-geschossige Gewerbezone mit Wohnanteil	GW3	40	50	60	4.00	160	4.00	40	0.40	24	1.40	84	5.8	275
	4-geschossige Gewerbezone mit Wohnanteil	GW4	130	70	80	1.00	130	1.00	0	0.00	0	0.00	0	1.0	130
	Zone für Volumenerhalt	VE	52	52	100	2.60	135	2.60	0	0.20	20	0.00	0	2.8	151
	Zone für Volumenerhalt mit Neubauten	VE-NB	180	180	100	3.40	611	3.40	0	0.10	10	0.00	0	3.5	619
<b>Total Mischzonen</b>						<b>16.60</b>	<b>1'757</b>	<b>16.60</b>	<b>40</b>	<b>1.10</b>	<b>74</b>	<b>1.40</b>	<b>84</b>	<b>19.1</b>	<b>1'912</b>
Arbeitszonen	Arbeitszone I, GH 13.50	A-I	5	5	10	6.80	37	6.80	0	0.10	1	0.00	0	6.9	38
	Arbeitszone I, GH 20.00	A-I	0	0	10	1.90	0	1.90	0	0.20	2	0.00	0	2.1	2
	Arbeitszone II	A-II	2	2	10	12.80	21	12.80	0	0.00	0	2.50	25	15.3	46
<b>Total Arbeitszonen</b>						<b>21.50</b>	<b>58</b>	<b>21.50</b>	<b>0</b>	<b>0.30</b>	<b>3</b>	<b>2.50</b>	<b>25</b>	<b>24.3</b>	<b>85</b>
Weitere Zonen	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	OeBA	4	4	10	13.80	51	13.80	0	0.40	4	2.50	25	16.7	79
<b>Total weitere Zonen</b>						<b>13.80</b>	<b>51</b>	<b>13.80</b>	<b>0</b>	<b>0.40</b>	<b>4</b>	<b>2.50</b>	<b>25</b>	<b>16.7</b>	<b>79</b>
<b>Total</b>						<b>122.60</b>	<b>6'466</b>	<b>122.60</b>	<b>1'917</b>	<b>5.00</b>	<b>364</b>	<b>16.80</b>	<b>1'199</b>	<b>144.4</b>	<b>8'531</b>

Erwartete Ausschöpfung in 15 Jahren

30%

80%

100%

Freie Kapazitäten (E) 2'065 ← 575

Fassungsvermögen Total (E) 8'531 + 291 + 1199

Einwohnerzahl total Stand 25. Juni 2019	6'575
- Einwohnerzahl ausserhalb Bauzone	64
= Einwohnerzahl innerhalb Bauzone	6'511
Bevölkerungsziel gem. Leitbild Jahr 2035	7'300
Bevölkerungsprognose Jahr 2042 mittl. Szenario	7'595

Generell: Wenn IST>SOLL, ist IST-Wert zu berücksichtigen  
 \*1 gem. eigener Berechnungen mit EW-/GIS-Daten oder gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)  
 \*2 gem. Tabelle IST/SOLL-Dichten (ARP, 2017)  
 \*3 (SOLL-Dichte ü - IST-Dichte ü) x Bauzone überbaut x 30 %