



Orientierende Gesamtübersicht

Vom Gemeinderat am 6. September 2022 für die zweite kantonale Vorprüfung und
Mitwirkung verabschiedet.

001/01 | 21.09.2022 | 1:2500 | plan.team

plan.team

Planteam S AG, Luzern | Ben: Sölkertun
Raumentwicklung, Städtebau, Landschaftsplanung

Genehmigungsinhalt Gemeinde

- Erschliessungsplan**
- Sammelmstrasse kommunal
- Sammelmstrasse kommunal, integrale Strassenraumgestaltung
- Erschliessungsstrasse kommunal
- Erschliessungsstrasse kommunal, integrale Strassenraumgestaltung
- Fuss- und Radweg
- Fussweg, Trottoir
- Gehweg, Trottoir, integrale Strassenraumgestaltung
- übrige Verkehrsfläche, nicht befestigt
- übrige Verkehrsfläche, befestigt
- Hecken
- überlagende Planinhalte
- Platzgestaltung
- Fuss- und Radweg ohne Trasse
- Trottoir auf privatem Areal
- geplante Stichstrasse (Lage schematisch)

Baulinienplan

- Kommunale Baulinie
- Baulinie hinterlegend
- Gestaltungsbaulinie
- Vorbaulinie
- Gewässerbaulinie (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Gewässerunterhaltsbaulinie entlang unterirdischer Gewässer
- Waldbaulinie
- Heckenbaulinie

Genehmigungsinhalt Kanton

- Wald (gemäss Art. 10 Abs. 2 Bundesgesetz über den Wald)

Orientierender Planinhalt

- Kantonstrasse
- Fussweg, Trottoir entlang Kantonstrasse
- kombinierter Rad- und Fussweg entlang Kantonstrasse
- Kantonstrasse, Ortsmitte
- Kommunal geschützter Einzelbaum
- Schützenswerte Bauten
- Erfassungswerte Bauten
- Kommunal geschützte Bauten
- Kantonial geschützte Bauten / Kantonial geschützte Kulturobjekte
- Wanderweg Schweizmobil
- Wekroute Schweizmobil
- Baulinie entlang Kantonstrasse (Genehmigung in separaten Verfahren)
- Vorbaulinie entlang Kantonstrasse (Genehmigung in separaten Verfahren)
- Baulinienabstand Hochspannungsfreileitung
- min Grenzabstand § 46 kant Bauverordnung (Gemeindestrasse)
- Bauzonengrenze
- Gebiet mit Gestaltungsplangflicht
- Rechtsgültige Gestaltungspläne mit RRB
- Bahnareal
- Bauzonen
- Reiserezeption
- Weitere Zonen ausserhalb Bauzonen
- Grünzonen
- Wald
- Gewässer offen / eingedolt
- Uferschutzzone (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Überlagende Uferschutzzone (es gelten die Nutzungsbeschränkungen nach Art. 41c GSchV)
- Gemeindegrenze

0 25 50 75 100 125 m

